

Demande de  
renouvellement de  
la Dénomination  
« Station Classée  
Tourisme »

BEAULIEU-SUR-MER

Septembre 2024

## Sommaire

Présentation de la ville.....	4
1 – ACCES ET CIRCULATION DANS LA COMMUNE TOURISTIQUE .....	5
La ligne ferroviaire TER .....	5
Les lignes de bus .....	5
Station de taxis.....	6
En voiture .....	6
En vélo.....	6
Circulation dans la ville à pied.....	6
Les connexions vers le Bureau d’Information Touristique (BI) .....	7
2 – ACCES A INTERNET.....	8
3 – HEBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LA COMMUNE.....	9
Chambres en hôtellerie.....	9
Meublés de tourisme .....	9
Résidences secondaires .....	10
Anneaux de plaisance .....	10
Port de Plaisance .....	10
Port des Fourmis.....	10
Bilan de la capacité d’hébergement .....	11
4 – ACCUEIL, INFORMATION ET PROMOTION TOURISTIQUES SUR LA COMMUNE.....	12
5 – RESTAURATION ET SERVICES DE PROXIMITE .....	14
Les restaurants .....	14
Les restaurants de plage.....	14
Les bars, snacks et glaciers .....	15
Les marchés .....	15
Les commerces .....	15
Les services bancaires.....	16
Les services de soins et santé .....	16
6 – ACTIVITES ET EQUIPEMENTS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE TOURISTIQUE .....	18
Animations culturelles et artistiques .....	18
En période estivale .....	18
Deux événements musicaux de portée internationale .....	18
Les autres actions culturelles .....	18
Des acteurs et structures événementiels à l’année .....	19
Animations patrimoniales.....	20
Animations sportives .....	21
Les trois grands événements sportifs (6° - critère f) .....	21
Un large choix de sports nautiques et terrestres .....	22

Sports nautiques.....	22
Autres sports .....	22
7 – URBANISME ET ENVIRONNEMENT .....	24
Urbanisme .....	24
Les Espaces Verts .....	24
Plan Vert communal .....	24
Les espaces verts ouverts au public.....	24
Port de Plaisance.....	25
Point de recharge des véhicules électriques.....	26
Les actions de la Délégation municipale à l’Environnement .....	26
Les actions de l’Office de Tourisme Métropolitain .....	27
Tourisme durable à Beaulieu-sur-Mer .....	28
Les événements de sensibilisation .....	28
Les équipements et activités responsables sur la commune .....	28
La Plage Baïa Bella .....	28
Seazen.....	29
Beaulieu Marine .....	29
Whale-watching .....	29
Cap July.....	30
My Adventure : jeu d’exploration entre mer et montagne .....	30
8 – HYGIÈNE, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET GESTION DES DÉCHETS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE .....	31
Propreté des eaux de baignade .....	31
Présence de sanitaires publics gratuits.....	31
Répartition des poubelles et des cendriers sur la commune .....	31
Ramassage des ordures .....	32
9 – SECURITE.....	33
Plan de Sauvegarde Communal .....	33
Sécurité routière .....	34
Prévention de la délinquance .....	35
Gestion des risques dans le cadre d’un afflux de touristes .....	35
ANNEXES.....	36
Annexe n° 3 : Photos de la signalétique « Office de Tourisme » dans les rues de la ville .....	38
Annexe n°4 : Photo du support de communication sur l’accès au Wifi et les gestes de sobriété numérique.....	39
Annexe n°7 : Tableau - Observatoire des Territoires - Résidences Secondaires au 07/08/2024 .....	40
Annexe n°8 : Capture d’écran du site Ports d’Azur – Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024 .....	41

Annexe n°9 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port des Fourmis de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024 .....	42
Annexe n°12 : Photo de la devanture du Bureau d'Information Touristique de Beaulieu-sur-Mer – août 2024 .....	43
.....	43
Annexe n°14 : Capture d'écran du site internet municipal – Shopping.....	44
Annexe n°26 : Liste des actions engagées par la Plage Baïa Bella, plage neutre en carbone.....	45
Annexe n°27 : Schéma illustrant les distances entre un bateau et un animal définies par le label « High Quality Whale-Watching® ».....	46
Annexe n°30 : Plan de répartition des containers de tri sélectif à Beaulieu-sur-Mer .....	47
Annexe n°31 : Photos des poubelles-cendriers dans les rues de la ville – 2024.....	48
.....	48
Annexe n°32 : Motif de tortue installé près des avaloirs de Beaulieu-sur-Mer .....	49
Annexe n°33 : Photo du comptoir de l'Office de Tourisme où sont installés les cendriers.....	50
.....	50
Annexe n°34 : Plan-schéma du Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer – Ports Propres.....	51
Annexe n°38 : Bulletin Municipal – rétrospective 2023 – Accessibilité (cadre de vie).....	52
Annexe n°39 : Image de synthèse - travaux de requalification du Port de Plaisance .....	53

## Présentation de la ville

La Ville de Beaulieu-sur-Mer, station balnéaire par excellence, située à mi-chemin entre Nice et Monaco, connaît depuis la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, grâce à la qualité de ses structures hôtelières et à la richesse de son patrimoine, une réputation internationale et une fréquentation touristique importante. Elle se caractérise par une forte vocation touristique rattachée à son histoire.

L'arrivée du chemin de fer a été le déclencheur qui a permis la constitution d'un nouveau centre urbain et l'éclosion d'un patrimoine architectural et paysager de qualité. Au cours du temps, la commune a su conserver cet héritage historique tout en y articulant un volet touristique de « standing ».

La commune de Beaulieu-sur-Mer est constituée en majeure partie d'espaces urbanisés. La spécificité de ce territoire est liée à un accompagnement végétal du bâti, particulièrement abondant et varié.

Les caractéristiques communales laissent apparaître une richesse et une diversité urbaine qui s'articulent comme suit :

- la ville balnéaire qui regroupe les principales fonctions d'accueil touristique.
- la ville dense qui rassemble des fonctions multiples d'un bourg de taille moyenne.

La commune de Beaulieu-sur-Mer est caractérisée par un micro climat de type méditerranéen, lié aux spécificités topographiques de son territoire. Protégée des vents du Nord par les falaises de la Moyenne Corniche, la commune bénéficie de températures très douces qui ont permis le développement d'une végétation exotique.

Par sa politique de préservation des espèces et le fleurissement de ses sites dans le respect du développement durable, la commune a obtenu en 2011 une première Fleur au Concours Régional des Villes et Villages Fleuris. Aujourd'hui, la Ville arbore une troisième Fleur.

Ces caractéristiques environnementales exceptionnelles qui n'apparaissent ponctuellement qu'en de très rares endroits du littoral sont largement soulignées à Beaulieu-sur-Mer grâce à l'omniprésence des éléments végétaux exotiques.

De manière générale, le paysage de la commune de Beaulieu-sur-Mer est caractérisé par un ensemble d'éléments végétaux aux composantes riches et variées. La prépondérance du végétal et la richesse de sa composition en font un espace remarquable, structurant pour le territoire communal. Cet ensemble végétal aux caractéristiques différenciées forme une trame verte ceinturant le paysage urbain.

La ville de Beaulieu-sur-Mer fait aujourd'hui partie de la Métropole Nice Côte d'Azur qui unit en septembre 2023, en 51 communes, des paysages d'exception du littoral aux sommets montagneux. Terre d'événements, le territoire métropolitain affiche d'autre part une offre culturelle riche, une gastronomie traditionnelle labellisée et un panorama de loisirs et d'activités sportives exceptionnel.

## 1 – ACCES ET CIRCULATION DANS LA COMMUNE TOURISTIQUE

La situation géographique de la commune la place à 15 km de l'Aéroport International de Nice Côte d'Azur, à 7 km du centre-ville de Nice et à 7 km de la Principauté de Monaco. De ce fait, la commune est facilement accessible en bus, en train, en taxi, en voiture, en vélo et même à pied.

### La ligne ferroviaire TER

La gare de Beaulieu-sur-Mer fait partie de la ligne n°4 du réseau ferroviaire ZOU : Vintimille – Nice/Cannes /Grasse. Dans un sens ou dans l'autre, la station de Beaulieu est desservie chaque 30 minutes environ.

### Les lignes de bus

Par ailleurs, Beaulieu-sur-Mer est une commune qui bénéficie de 4 lignes de bus permettant ainsi de se déplacer intra-muros mais aussi entre les communes limitrophes (de Nice à Monaco) et de relier les trois corniches : la Basse, la Moyenne et la Grande.

Ce réseau de bus Lignes d'Azur facilite, outre les déplacements entre les communes limitrophes, les connexions intra-urbaines. Le réseau régional ZOU permet le transport des usagers sur toute la Côte d'Azur également hors territoire métropolitain.

L'intégralité des 92 ha de Beaulieu-sur-Mer est desservie par une des 4 lignes qui la parcourt.

Ligne ZOU 600 Monaco/Nice (et inversement) dessert l'est du département, la Principauté de Monaco et Menton. Arrêts dans Beaulieu-sur-Mer: Petite Afrique – La plage Beaulieu – Le Port – Kérylos – Marinoni – Montée du rêve – Pont St Jean

Ligne 15 Nice – Promenade des Arts / Port de Saint Jean

Beaulieu-sur-Mer est aussi desservie par la ligne qui relie Nice à Saint-Jean-Cap Ferrat. Arrêts dans Beaulieu-sur-Mer : Pont Saint Jean - Baie des Fourmis – (Villa) Kérylos – Gare SNCF – Joffre

Ligne 84 Baie des Fourmis / Nice Riquier

Cette ligne permet de desservir les hauteurs de la ville, le quartier Suffia (quartier surplombant le centre-ville) et notamment la Maison de Retraite La Sofietà, l'Observatoire de Nice et le joli panorama du Plateau Saint-Michel.

Ligne 83 Baie des Fourmis / Eze-Plateau de la Justice

Ligne spécifique qui dessert les 2 communes limitrophes que sont Beaulieu-sur-Mer et Eze. C'est une ligne particulièrement appréciée des touristes car elle relie les 3 corniches (basse, moyenne et grande corniches).

En soirée, outre la liaison ferroviaire, il est possible d'emprunter la ligne noctambus ZOU 601 Menton/Nice (et inversement), service de bus sur la ligne 600 qui fonctionne toute l'année, du jeudi au samedi avec un renforcement en été.

## Station de taxis

11 taxis circulent en permanence dans Beaulieu et ses alentours. La station se trouve en face de la gare ferroviaire, sur l'Avenue Foch.

## En voiture

Beaulieu-sur-Mer offre sur l'ensemble de son territoire des zones de stationnement payant et gratuit. Celui-ci est réparti en deux zones municipales, une métropolitaine et une privée :

- la zone rouge ou 1 : le centre-ville et la majorité des rues de la ville incluant le Parking de la Batterie (municipale)
- la zone verte ou 2 : le bord de mer côté ouest, proche Baie des Fourmis (municipale)
- Une zone métropolitaine : le Parking de la Petite Afrique côté Port de Plaisance
- Une zone de stationnement privée, gérée par l'entreprise Effia devant la Gare TER.

Les zones gratuites sont excentrées, dans des quartiers plus résidentiels.

## En vélo

Comme mentionné auparavant, la Métropole Nice Côte d'Azur a déployé 10 vélos à assistance électrique ou non dans la ville : 5 en centre-ville face à la gare, 5 sur le Port de Plaisance. La location de ces vélos se fait par les applications Lime et Pony. Ce réseau vient aussi renforcer la connexion entre les villes du territoire métropolitain car pouvant être empruntés et déposés n'importe où dans les villes de la zone. Des emplacements vélos sont disponibles en centre-ville et sur le Port de Plaisance.

Cycles Camellini propose un service de réparation, location, vente de produits et outils à destination du cycliste et fait office de repère pour les amateurs de ce sport sur leur parcours. La boutique est située sur la dite Basse Corniche, au coin du bd Maréchal Leclerc et de l'Avenue des Hellènes, à deux pas du Bureau d'Information Touristique qui lui, met à disposition, toute l'année de la documentation et diverses informations pour ce public aux besoins et attentes spécifiques.<sup>1</sup>

## Circulation dans la ville à pied

Pour les piétons, la commune a réalisé d'importants travaux sur les trottoirs permettant plus aisément la circulation des résidents et touristes en période d'affluence ainsi que des aménagements impératifs pour les personnes à mobilité réduite.

Entourée de villes et villages à l'intérêt touristique majeur, Beaulieu-sur-Mer est très accessible à pied de ses communes limitrophes, en :

---

<sup>1</sup> Annexe n°1 : Exemple d'informations collectées par l'Office de Tourisme Métropolitain et remise au public cycliste sur demande au Bureau d'Information Touristique

- 30 minutes du centre-ville de Saint-Jean-Cap-Ferrat par la Promenade Rouvier uniquement piétonne, plate et goudronnée
- 20-25 minutes de la plage des Marinières de Villefranche-sur-Mer par la route.
- 30 minutes de la Gare d'Eze par le bord de mer

De nombreux sentiers de randonnées traversent ou entourent la ville la connectant d'autant plus à ses communes voisines.

### Les connexions vers le Bureau d'Information Touristique (BI)

Le Bureau d'Information Touristique se situe au 38 bd Maréchal Leclerc se trouve sur l'axe principal et connecté aux réseaux de transports en commun. Le plan de la ville illustre bien sa position.<sup>2</sup>

Une signalétique / fléchage de rues<sup>3</sup> est installé aux intersections stratégiques dans la ville :

- Avenue des Hellènes / Bd Maréchal Leclerc
- Bd Maréchal Leclerc / Bd Maréchal Joffre
- Place Clémenceau (sortie gare)
- Rue Georges Clémenceau / Avenue Foch
- Bd Maréchal Leclerc / Bd Eugène Gauthier
- Bd Maréchal Leclerc / entrée et sortie du Parking de la Batterie (mairie)
- Bd Eugène Gauthier / Rue du 8 mai 1945

Lors de sa visite au BI et à part si le visiteur ne souhaite pas d'explications, celui-ci se voit systématiquement renseigné sur les transports en commun, leurs modalités d'utilisation et les informations pratiques ou bonnes à savoir (pass ou tarifs avantageux, horaires, fréquences, affluence...)

<sup>2</sup> Annexe n°2 : Plan de la ville 2024 version française (index)

<sup>3</sup> Annexe n°3 : Photos de la signalétique « Office de Tourisme » dans les rues de la ville

## 2 – ACCES A INTERNET

Le Bureau d'Information Touristique propose un accès wifi gratuit à l'intérieur de ses murs mais aussi 24/24h à l'extérieur dans un rayon proche du bureau. Une affiche est visible en permanence indiquant le nom « Wifi Tourisme Public » et guide le visiteur sur les modalités de connexion.

Sur le même support<sup>4</sup> sont listés quelques gestes en faveur de la sobriété énergétique que reprend la charte ci-après. La charte adoptée entre éco-employé(e)s et éco-élu(e)s (voir Partie 7) mentionne notamment quelques mesures quotidiennes en faveur de la sobriété numérique telles que :

- Eteindre son ordinateur à la fin de la journée
- Trier ses mails et vider sa boîte régulièrement
- Ne pas envoyer de mails jugés « inutiles »
- Se désabonner des mails publicitaires

Au Port de Plaisance également, il est possible d'accéder au Wifi que l'on soit plaisancier ou non. C'est la Capitainerie qui propose ce service sur la zone du port.

La Bibliothèque pour tous offre également à ses visiteurs un accès internet. Celle-ci est ouverte le lundi, mardi et vendredi de 15h à 17h, le mercredi et samedi de 9h45 à 12h et fermée jeudi et dimanche.

---

<sup>4</sup> Annexe n°4 : Photo du support de communication sur l'accès au Wifi et les gestes de sobriété numérique

## 3 – HEBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LA COMMUNE

Ville touristique, Beaulieu-sur-Mer l'est principalement par sa diversité en matière d'hébergements.<sup>5</sup>

### Chambres en hôtellerie

Au niveau de l'hôtellerie, il est à noter que tous les hôtels de la commune sont classés à partir du niveau 2 étoiles.

- 1 hôtel 5 étoiles

\*\*\*\* La Réserve de Beaulieu et Spa

(Marque communautaire The Leading Small Hotels of the World)

- 1 hôtel 4 étoiles

\*\*\*\* Le Carlton

- 3 hôtels 3 étoiles

\*\*\*Ibis Styles (groupe Accor)

\*\*\*Comté de Nice

\*\*\*The Originals City Hôtel Frisia (The Originals Human Hotels and Resorts),

- 3 hôtels 2 étoiles

\*\*Le Havre Bleu,

\*\*Le Marcellin,

\*\*Le Select.

La commune dispose d'une capacité de 256 chambres d'hôtels auxquelles s'ajoutent, 9 suites, 2 villas et 2 appartements.

Cette offre est complétée par deux résidences :

La Résidence Carlton : 29 appartements

La Résidence de la Réserve : 14 appartements

Les permis de construire de deux hôtels 5 étoiles sont en cours d'instruction : la Villa Eiffel et l'Hôtel Métropole situés sur le secteur du front de mer, zone urbanisée à haute valeur patrimoniale qui accueille déjà une activité hôtelière avec La Réserve de Beaulieu.

### Meublés de tourisme

Beaulieu-sur-Mer propose aussi un éventail très large en possibilités de locations meublées du studio à la villa, classées ou non.

---

<sup>5</sup> Annexe n°5 : Guide pratique 2024-2025

En 2024, 11 d'entre eux ont choisi d'être référencés sur le site du Bureau d'information touristique de Beaulieu-sur-Mer, ainsi que sur le site *explorenicecotedazur.com* et visibles dans une liste remise sur demande aux visiteurs. Les autres locations sont relayées par les agences immobilières mais pas seulement. Il est à noter, depuis ces quelques dernières années, une explosion des locations de meublés sur les sites de particuliers à particuliers tels qu'Airbnb, 222 logements en ligne pour la commune de Beaulieu le 7 août 2024.<sup>6</sup>

En novembre 2023, la ville comptait 166 meublés. La dernière liste de déclarations de taxe de séjour transmise par la Métropole Nice Côte d'Azur fait état de 193 déclarants (hors hôteliers) sur la commune en juin 2024.<sup>7</sup>

## Résidences secondaires

Beaulieu-sur-Mer est, sans conteste, une ville de villégiature historique. La thématique de la résidence secondaire s'inscrit dans l'histoire même du développement de la ville, à l'instar des autres communes de la Côte d'Azur depuis l'arrivée des touristes hivernants dès la fin du XIXème siècle.

De nos jours, la ville conserve de nombreuses résidences secondaires, selon le dernier chiffre de l'observatoire des territoires, 1633 en 2020 soit une part de 43,1% des logements de la ville.<sup>8</sup>

## Anneaux de plaisance

### Port de Plaisance

Le Port de Plaisance, est niché à l'est, sous les falaises, à côté de la Plage de la Petite Afrique. Construit en 1968, celui-ci possède une capacité de 720 anneaux d'amarrage<sup>9</sup> et accueille environ 70% de bateaux à moteur et 30% de bateaux à voile.

Aujourd'hui, la structure commerciale est remarquable : station d'avitaillement, chantiers navals, agences maritimes, agences immobilières, shipchangers, cafés, glacier, restaurants, boutique de luxe, traiteur, coiffeur...

### Port des Fourmis

Le Port des Fourmis situé à l'ouest de la ville, entre la Villa Kérylos et la plage de la Baie des Fourmis détient 244 postes.<sup>10</sup>

---

<sup>6</sup> Source : Site Airbnb au 07/08/2024

<sup>7</sup> Annexe n°6 : Tableau des déclarants de la taxe de séjour à Beaulieu-sur-Mer en juin 2024

<sup>8</sup> Annexe n°7 : Tableau - Observatoire des Territoires - Résidences Secondaires en 2020

<sup>9</sup> Annexe n°8 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024

<sup>10</sup> Annexe n°9 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port des Fourmis de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024

Associatif, il est construit en 1989 à l'emplacement d'un ancien abri à bateaux et conserve jusqu'à aujourd'hui l'âme d'un port de pêcheurs s'étant ouvert petit à petit à la plaisance.

## Bilan de la capacité d'hébergement

Le dernier recensement de l'INSEE date de 2021 et compte 3.796 habitants.<sup>11</sup>

La ville ne possède, à ce jour, ni de camping ni de chambre d'hôtes. Cependant par la diversité de son offre, il ressort que la capacité globale d'hébergement de la population non permanente est de 13.374 et le pourcentage est de 352 % conformément au tableau de calcul <sup>12</sup> de la capacité d'hébergements de la population non permanente et une fois les coefficients de pondération appliqués.

---

<sup>11</sup> Source : INSEE – Dossier complet – 06011 Beaulieu-sur-Mer

<sup>12</sup> Annexe n°10 : Tableau de calcul des hébergements à Beaulieu-sur-Mer

## 4 – ACCUEIL, INFORMATION ET PROMOTION TOURISTIQUES SUR LA COMMUNE

L'Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur (OTM NCA), qui renouvelle en cette année 2024 son classement en catégorie 1<sup>13</sup>, accueille toute l'année les visiteurs avec des horaires calqués sur la fréquentation touristique : du lundi au samedi toute l'année sur une amplitude horaire de 7h, les jours fériés de mai à septembre et le dimanche toute la journée en juillet, août et début septembre en sus, sur une amplitude horaire de 8h.

L'Office de Tourisme Métropolitain renouvelle en 2022-2023 la marque Qualité Tourisme obtenue par l'Office Municipal de Tourisme de Beaulieu-sur-mer la première fois en 2008.

Le Bureau d'Information Touristique de Beaulieu-sur-Mer s'est temporairement installé dans un très beau local commercial, idéalement situé sur un des axes touristiques et sur le chemin entre les points d'intérêt comme la Villa Kérylos ou la Promenade Maurice Rouvier et le centre-ville. Le Bureau se trouve donc au cœur des flux touristiques (à 5 min à pied de la gare, à moins de 5 min de la Villa Kérylos) et à la jointure entre le bord de mer très passant - faisant partie de la « Basse Corniche » et un centre parfois moins connu des touristes. Ce local temporaire devrait être occupé pendant 2 ans environ, le temps des travaux dans l'espace d'accueil définitif.

Le Bureau devrait se fixer plus tard dans le bâtiment de la Gare SNCF dont le parvis va profiter d'un réaménagement et d'un embellissement à la rentrée 2025. Le Bureau d'Information se trouvera alors en plein cœur de la commune face à la gare SNCF et proche de tous les arrêts de bus.

La signalétique a évolué pour s'adapter à l'emplacement temporaire du Bureau d'Information. Le touriste piéton ou véhiculé venant de l'Est, de l'Ouest ou du Nord peut ainsi facilement le situer.<sup>14</sup>

Le personnel répond à une moyenne de 20.000 demandes par an dont environ 15.000 visiteurs à l'accueil du Bureau d'Information Touristique de Beaulieu-sur-Mer.

Dans les horaires de fermeture du Bureau d'Information, un écran tactile connecté au site internet de la ville et situé devant la mairie permet aux touristes de récolter de précieuses informations. Le Bureau d'Information affiche à l'année, en vitrine, les événements de la ville, les informations utiles et actualités concernant les ouvertures des sites touristiques, les transports.<sup>15</sup>

La documentation sur la commune est traduite en plusieurs langues : français, anglais et italien. En effet, le Bureau d'Information édite chaque année en début d'été des plans de la ville dans ces trois langues et un guide pratique trilingue.<sup>16</sup>

---

<sup>13</sup> Annexe n°11 : Arrêté préfectoral de classement Catégorie 1 de l'OTM NCA

<sup>14</sup> Voir annexe n° 3

<sup>15</sup> Annexe n°12: Photo de la devanture du Bureau d'Information Touristique de Beaulieu-sur-Mer – août 2024

<sup>16</sup> Voir annexe n°5

Le parcours thématique principal de Beaulieu autour des sites de la Belle Epoque s'adresse à tous publics touristiques car cette activité est gratuite, à faire à son rythme et en autonomie au gré de sa promenade en ville. Ce parcours est disponible en français, anglais et italien.

Le site officiel de l'Office de Tourisme Métropolitain *explorenicecotedazur.com* héberge depuis début 2024, un espace dédié à chaque ville de la métropole. Pour Beaulieu-sur-Mer, il s'agit donc d'un micro-site sur le site général accessible à cet URL : *explorenicecotedazur.com/beaulieusurmer*. Le site communal est également traduit : *beaulieusurmer.fr*

## 5 – RESTAURATION ET SERVICES DE PROXIMITE

### Les restaurants

Beaulieu-sur-Mer jouit d'une belle offre gastronomique avec 33 restaurants au 8/07/2024<sup>17</sup>, également garants de l'animation dans la ville.

Couvrant le territoire communal de façon homogène, les restaurants se répartissent différents secteurs :

- Place Charles de Gaulle / Marinoni et le Boulevard Marinoni
- Boulevard Maréchal Leclerc
- Boulevard Maréchal Joffre
- Avenue Fernand Dunan
- Port de Plaisance : dont les restaurants ont fait peau neuve au printemps 2023 avec un embellissement des terrasses, l'ouverture de rooftops.

A titre indicatif, la note Google business la plus basse parmi ces 33 adresses, de 3.9/5 témoigne de la bonne réputation des restaurants à Beaulieu-sur-Mer. Deux des établissements du centre-ville agrémentent leur soirée chaque vendredi ou samedi avec des concerts live, les autres s'ouvrent régulièrement aux groupes et événements privés. Certains autres diffusent à l'occasion matchs et compétitions.

Parmi ces établissements, se distinguent quelques restaurants dont les labels garantissent une réelle qualité (6° - critère b) :

Le Restaurant des Rois de l'Hôtel \*\*\*\*\* La Réserve de Beaulieu : 1 étoile au Guide Michelin

La Table de la Réserve de l'Hôtel \*\*\*\*\* La Réserve de Beaulieu : 1 assiette au Guide Michelin

Le Café des Saveurs : « Restaurant de Qualité » – Collège Culinaire de France

### Les restaurants de plage

Les restaurants de plage constituent également une attraction touristique forte et un véritable lieu d'animations en période estivale. Ces trois établissements ont reçu la dénomination « Qualité Tourisme » en 2024.

Tout à l'est de la ville, la Plage de la Petite Afrique est nichée sous les falaises et au cœur d'une végétation exotique luxuriante. Deux restaurants et plages privées y sont installés : La Javanaise et Baia Bella - dont le restaurant est labellisé Clef Verte.

A l'ouest, sur la Plage de la mythique Baie des Fourmis, à côté de la Promenade Rouvier menant à Saint-Jean-Cap-Ferrat, Anao Plage permet aussi aux touristes de se prélasser sur un transat ou de manger les pieds dans l'eau.

---

<sup>17</sup> Voir annexe n°5

### Les bars, snacks et glaciers

La restauration rapide vient compléter cette offre de restauration déjà variée pour satisfaire tous les publics. D'autres spécialités viennent ainsi se greffer à la liste de ces nombreux restaurants et participer à l'animation de la ville.

### Les marchés

Tous les matins, en toute saison, le traditionnel petit marché primeurs se tient sur la place du Général de Gaulle. Les samedis, c'est au tour du marché provençal d'animer cette même place autour du Kiosque Marinoni avec des stands de produits alimentaires ou artisanaux locaux comme du miel biologique (Pierre Petit), des spécialités locales comme de la pissaladière et de la socca (Gilles Macconi), des vêtements, des bijoux artisanaux (Christophe Buffignani, Yves Felinea) et autres accessoires.

D'autres marchés prennent place sur cette même place comme le marché italien le 1<sup>er</sup> dimanche de chaque mois avec une dizaine d'exposants d'origine italienne dont des producteurs fruits et légumes, huile d'olive d'Isolabona (Jennifer Ferrari) fromages de l'arrière-pays de Bordighera (Grimaldi), conserves de Perinaldo (Piero Brillante), charcuterie piémontaise (Sergio Arese), miel et produits à base de propolis par l'apiculteur « Le Due Valli » à Villa Faraldi, vins d'Asti (Aldo Masano), sculptures en bois d'olivier (Brillante fils).

Débuté en saison estivale, mais étendu à l'année en 2023-2024, un marché des créateurs berlugans met en lumière les savoir-faire à Beaulieu-sur-Mer en matière : de décoration et art floral (Abrakadama), d'objets vintage (radios TSF modernisés Remade with love), de bijoux (Nos petites babioles, Barbara créations), de peinture surréaliste et abstraite (Alain Nobilitato) etc...

Les touristes reçus au Bureau d'Information se montrent de plus en plus friands de ces marchés qui donnent souvent l'occasion d'une visite d'une demi-journée ou journée dans la ville en question. Le marché s'avère aujourd'hui une véritable attraction touristique pour des visiteurs cherchant une expérience locale et de l'authenticité.

### Les commerces

Beaulieu-sur-Mer est une ville qui "vit" à l'année et ce, grâce à une structure commerciale exceptionnelle. Les commerces participent largement à la vie communale et leur maintien est indispensable à l'animation de Beaulieu-sur-Mer.

Les commerces sont très nombreux, ils sont principalement positionnés Boulevards Maréchal Joffre, Maréchal Leclerc et Marinoni. Un autre pôle commercial, à destination directe des plaisanciers et des visiteurs du Port est localisé sur le Port de Plaisance. Ils offrent une large diversité qui couvre l'essentiel des besoins des résidents et des visiteurs.

Concernant le commerce alimentaire, la présence d'une moyenne surface est un des moteurs attractifs de la vie commerçante de la commune, le Super U, Place Clémenceau qui vend des produits alimentaires mais également des produits d'usage quotidien (entretien, hygiène, consommables...). De petites épiceries viennent apporter un plus grand choix de spécialités et de produits régionaux comme les Halles de Beaulieu – l'Entrecôte, le Bello Loco, Vini et terroir. Les commerces de bouche proposent des produits frais de boucherie : Au Filet Mignon, la Rôtisserie, de poissonnerie : Fish and Co ou de boulangerie : l'Atelier des anges, la Boulange et de pâtisserie Mesiano, Sansano.<sup>18</sup>

On dénombre 131 commerces et 152 services en tout sur la commune. Par ailleurs, tous les commerces sont ouverts à l'année et Beaulieu-sur-Mer constitue un véritable pôle commercial pour les communes voisines.

#### Les services bancaires

La ville dispose de 7 banques de maisons différentes, présentes aux points stratégiques du centre-ville. Un bureau de change, ouvert tous les jours de toute l'année, se trouve sur l'axe routier le plus fréquenté en plein cœur de la ville et propose une dizaine de devises étrangères. Ce bureau de change attire les touristes des alentours.

#### Les services de soins et santé

Le pôle Santé de Beaulieu-sur-Mer est important avec la présence de :

- 4 pharmacies\* et 1 poste de secours sur chaque plage en haute saison
- 5 médecins généralistes
- 4 dentistes,
- 10 infirmiers
- 3 dermatologue et dermatologues esthétiques
- 1 cardiologue
- 1 ophtalmologue
- 8 ostéopathes / kinésithérapeutes
- 2 pédicures podologues
- 2 sophrologues
- 1 centre de radiologie
- 1 laboratoire d'analyses médicales
- 1 clinique vétérinaire
- 1 naturopathe
- 1 réflexologue
- 1 orthophoniste
- 1 centre de protection maternelle et infantile

---

<sup>18</sup> Annexe n°14 : Capture d'écran du site internet municipal – Shopping

\* Le Bureau d'Information Touristique affiche en permanence en vitrine, les pharmacies de garde à Beaulieu-sur-Mer ou à Saint-Jean-Cap-Ferrat, la ville frontalière. Le service de garde est hebdomadairement assuré, les locaux et visiteurs ont donc forcément accès à une pharmacie ouverte à proximité immédiate et cela chaque jour de l'année.<sup>19</sup>

Le Centre Communal d'Action Sociale est un service municipal apportant une aide ou proposant des activités à destination, pour exemple, des séniors.

La ville compte sur la présence des pompiers sur la commune de Saint-Jean Cap Ferrat à la sortie ouest de la commune.

Par ailleurs, la situation de la commune, à mi-chemin entre Nice et la Principauté de Monaco, lui permet d'être proche des deux grands centres hospitaliers : le CHU de Nice et l'Hôpital Princesse Grâce de la Principauté de Monaco.

---

<sup>19</sup> Annexe n°15 : Exemple d'affichage de pharmacie de garde – Juillet 2024

## 6 – ACTIVITES ET EQUIPEMENTS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE TOURISTIQUE

La situation, la richesse de la ville et son environnement lui font bénéficier d'une fréquentation touristique de plus en plus étendue à l'année. Chaque période de vacances scolaires et cela à chaque saison entraîne une vague d'arrivée de touristes.

Beaulieu-sur-Mer propose toute l'année mais particulièrement en haute saison touristique, de nombreux événements et animations qui sont de véritables attraits pour la ville. Ces événements seront détaillés dans cette partie.

### *Animations culturelles et artistiques*

Attrait touristique indéniable, une politique d'animation culturelle riche et variée est aussi nécessaire pour la satisfaction des vacanciers en séjour dans la ville.

En période estivale<sup>20</sup>

#### *Deux événements musicaux de portée internationale*

Deux grands événements annuels musicaux sont attendus en période de haute saison touristique (6° - critère d).

Le Festival « Les Nuits Guitares », co-organisé par Panda Events et la mairie, s'est tenu pendant 22 ans chaque année en juillet (ultime édition édition du 6 au 8 juillet 2023) et proposait trois soirs de concerts d'artistes internationaux. Avec, à l'affiche en 2023, le 6 juillet l'artiste Izïa, le 7 juillet le groupe Dire Straits Legacy, et le 8 juillet Bernard Lavilliers. En 2024, l'agence La Crème modernise le festival qui devient « Beaulieu-la-Nuit ». Les participants venus de tout part se réunissent pour un moment festif, convivial dans un cadre exceptionnel et bucolique au milieu des oliviers centenaires. Des activités sont également proposées en dehors comme à la plage de la Petite Afrique ou au Port de Plaisance.

Le « Beaulieu Classic Festival » chaque année en septembre (22<sup>ème</sup> édition du 14 au 21 septembre 2024) : Concertistes d'élite internationaux, répertoires exceptionnels, lieux mythiques différents chaque soir, le « Beaulieu Classic Festival » conjugue avec virtuosité enchantements musicaux et « esprit Côte d'Azur » en vous permettant de prolonger vos soirées dans le raffinement de dîners et cocktails dînatoires, en présence des artistes, dans des lieux de rêve.

#### *Les autres actions culturelles*

---

<sup>20</sup> Annexe n°16 : Programme de l'été 2024 à Beaulieu-sur-Mer

A Beaulieu-sur-Mer, l'action culturelle s'opère sous la forme d'expositions temporaires, de diffusions cinématographiques, de représentations théâtrales mais aussi de concerts de tout genre musical, de conférences et de rendez-vous littéraires.

La chapelle Sancta Maria de Olivo, espace dédié d'expositions temporaires habituellement fait l'objet de travaux et de fouilles archéologiques depuis 2021.

Cependant la ville profite d'expositions temporaires au sein de la Villa Kérylos, gérée par le Centre des Monuments Nationaux dont « Arman, l'Archéologie du présent » qui présente une cinquantaine d'œuvres de l'artiste nouveau réaliste (du 19 mai au 22 septembre 2024). La Villa Kérylos est un site culturel absolument incontournable de Beaulieu-sur-Mer, classé Monument Historique. (6° - critère h)

L'Atelier-sur-Mer renouvelle son espace d'exposition essentiellement de peintures actuelles avec cet été, les expositions temporaires « OTTO portraits » du 26 juin au 13 juillet 2024 et Christine Clermont du 16 juillet au 10 août 2024.

Des séances de cinéma de plein air sont proposées chaque année en juillet et août (14 séances en 2024) par le Cinéma d'Art et d'Essai de Beaulieu-sur-Mer au bord de l'eau, au sein de l'amphithéâtre de la Batterie.

Chaque année en juillet et août, une soirée musicale est offerte avec chaque mercredi soir un groupe de musique différent. Il s'agit des Nocturnes de Beaulieu (du 17 juillet au 21 août 2024). D'autres soirées musicales comme le concert de jazz inspiré des musiques grecques le 27 juin 2024 à la Villa Kérylos et les soirées estivales les 27 juillet et 10 août 2024. Des concerts de musique classique ont lieu tous les mois d'octobre à mai dans le cadre du cycle Opération - les Grandes Voix de Demain en 2023.

Le genre théâtral entre également dans les choix culturels de la ville avec des représentations au moins une fois par mois ainsi que des performances ponctuelles avec en 2024 :

- La lecture musicale « Mille et un Pagnol », par la compagnie B.A.L Arts Légers le 20 juillet.
- La pièce « La Méprise », par le Théâtre National de Nice le 30 août.

#### Des acteurs et structures événementiels à l'année

Toute l'année, la "Bibliothèque pour tous" accueille résidents et touristes. Un large éventail de livres y est proposé avec les dernières sorties littéraires. Une section "livre étranger en version originale" permet d'aborder les auteurs dans leur langue natale. Des conférences et des expositions y sont aussi proposées.

Beaulieu-sur-Mer a la chance d'avoir un Cinéma d'Art et d'Essai qui affiche toute l'année une grande variété dans sa programmation : films à l'affiche (en VOSTF ou en français), retransmission en direct d'opéra et de ballets, ciné-conférences, cycles thématiques, rencontres avec des cinéastes (6° - critère g).

Le Musée du Patrimoine Berlugan André Cane, musée d'histoire locale est ouvert à l'année, chaque jeudi de 14h à 16h et le 1<sup>er</sup> lundi de chaque mois de 10h à 12h. En saison, une ouverture est également prévue le mardi de 10h à 12h (6° - critère g).

De nombreux acteurs et actrices permettent de faire vivre la Culture et l'Art à Beaulieu-sur-Mer et ce, toute l'année.

Au premier plan, le service municipal « Culture et Animations » est à l'origine de la majorité de la programmation de la ville et rassemble les différents acteurs.

D'autres structures municipales telles que l'Ecole de Danse et le Centre Communal d'Action Sociale prennent part à l'action culturelle. Le SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple) - présidé par Roger Roux, maire de Beaulieu-sur-Mer depuis 2001 - est gestionnaire du Conservatoire Intercommunal de Musique et des Arts à Beaulieu-sur-Mer.

Les nombreuses associations de type culturel et artistique viennent corroborer la grande dynamique événementielle de la ville à l'année.

### Animations patrimoniales

Le patrimoine architectural de Beaulieu-sur-Mer est l'objet d'une préservation particulière car la commune possède un certain nombre de caractéristiques liées à un « passé identitaire fort » où se superposent :

- un patrimoine architectural avec de nombreuses villas et hôtels issus de la Belle Epoque,
- un patrimoine paysager avec une végétation abondante et variée
- un art de vivre, la perpétuation de coutumes et fêtes traditionnelles qui forment un patrimoine immatériel vivant comme par exemple la fête de la Saint-Pierre, fête traditionnelle célébrant le saint patron des pêcheurs le 29 juin. La fête patronale autour de Notre-Dame-de-la-Nativité (le week-end le plus proche du 8 septembre).

La ville participe également aux Journées Européennes du Patrimoine le 3<sup>ème</sup> week-end de septembre chaque année. Parmi les monuments ouverts de façon exceptionnelle à la visite gratuite et présentés par des médiateurs, le samedi 21 septembre 2024, se trouvent :

- Le Palais de May (1826), cette demeure a appartenu au Comte Gaétan de May et elle se caractérise par un style empire avec une façade ornée de quatre pilastres surmontés d'une frise. Elle possède de nombreuses fresques inspirées de la statuaire grecque ou romaine classées « Monument Historique » et accueille à l'année le Conservatoire Intercommunal de Musique et des Arts.
- Saint Michael's Church (1893), cette chapelle anglicane classée « Monument Historique » est née de la volonté de la communauté anglaise, désireuse de pratiquer son culte anglican dans un lieu plus adéquat qu'une salle d'hôtel.

- La Rotonde (1899), ce superbe bâtiment, ancien restaurant de l'Hôtel Bristol entièrement réhabilité, mis en valeur par la commune, est inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques et abrite aujourd'hui le restaurant gastronomique Le Circé.
- La Villa Kérylos (1902), cette villa, véritable reconstitution d'une demeure antique grecque dont le nom évoque l'Alcyon mythique, naît de la collaboration de l'archéologue Théodore Reinach avec l'architecte Emmanuel Pontremoli. Le style est inspiré d'une maison grecque de Délos, située entre la seconde moitié du II<sup>ème</sup> siècle et le début du 1<sup>er</sup> siècle av. J.-C. Celle-ci est ouverte au public à l'année, classée Monument Historique et est gérée par le Centre des Monuments Nationaux. (6° - critère h)
- Le Musée du Patrimoine Berlugan André Cane (2000) retraçant par sa collection - faite des cartes postales, photographies, archives, objets du quotidien et vestiges - l'histoire et l'évolution de la ville.

Une visite guidée « Sur les pas de la Belle Epoque » est assurée tous les jeudis matin de juin à septembre par une conseillère en séjour de l'Office de Tourisme Métropolitain. Ce parcours thématique retrace le grand essor de la ville à la fin du XIX<sup>ème</sup> et début XX<sup>ème</sup> siècle et le patrimoine architectural construit à cette même époque pour les hivernants commençant à séjourner sur la Côte d'Azur. La visite est gratuite et inclue extraits sonores et illustrations. (6° - critère i)

## Animations sportives

Beaulieu-sur-Mer fait une large place aux sports avec des équipements spécifiques aux diverses activités mais aussi avec l'organisation de grandes manifestations.

### Les trois grands événements sportifs (6° - critère f)

Ouvert tous les jours de l'année, le Tennis-Club, en terre battue est réputé pour la qualité de ses installations (courts, jardins, club-house). Il propose durant les vacances scolaires de stages pour les enfants et la possibilité pour tous de jouer à l'année ainsi que la possibilité de prendre des cours particuliers.

Celui-ci accueille l'Open international Junior chaque année au printemps (du 13 au 20 avril 2024) : Détour incontournable pour les plus grands espoirs du tennis mondial, le tournoi de Beaulieu a trouvé au fil des éditions sa place dans le calendrier international. Pas moins de 28 pays représentés cette année.

Le Tournoi International Senior Grade 2 s'y déroule également tous les ans en mars ou septembre (du 29 février au 10 mars 2024) depuis plus de 36 ans. Il permet aux compétiteurs de 35 ans et plus d'augmenter leur capital points ITF et d'accéder aux Grands Prix.

Et pour les triathlètes confirmés, le Swimrun Côte d’Azur (le 20 octobre 2024) : le swimrun, « nager courir » est une pratique mêlant en alternance course à pied typée trail et natation en eau libre. Différents formats de courses possibles : S (8kms), M (17kms), L (30kms).

Un large choix de sports nautiques et terrestres

### *Sports nautiques*

Beaulieu-sur-Mer, station balnéaire, propose aussi la pratique de nombreux sports nautiques sur ces deux plages, surveillées du 15 juin au 15 septembre et dont l’eau est régulièrement analysée<sup>21</sup>. (6° - critère j)

Le Yacht-Club qui dispose d’une flotte complète permettant l’initiation ou le perfectionnement à la voile et aux sports nautiques pour les enfants et pour les adultes. Affilié à la Fédération Française de Voile, au Ministère de la Jeunesse et des Sports et adhérent du Comité de Voile Côte d’Azur, le Yacht-Club de Beaulieu est un des seuls clubs en France à avoir été reconnu d’utilité publique.

Mediterranean Sport Fishing à bord du Papeete II propose la pêche au gros en Méditerranée, de nuit ou de jour ou simplement une promenade en bateau. Il est à noter que selon la météo, ces deux dernières activités sont ouvertes à l’année et proposent tous les jours un programme adapté.

Lors de la saison estivale, Riviera Gliss – Beaulieu Watersport propose, sur la plage de la Petite Afrique, aux amateurs de sensations fortes du parachute ascensionnel, du jet ski... et autres sports de glisse.

Des prestataires nautiques sont nombreux sur le Port de Plaisance. Parmi toutes les activités possibles, le bateau solaire Seazen fait la curiosité des néophytes souhaitant une petite balade en mer. Cap July embarque sur son voilier les amateurs de plongée sous-marine pour des cours, baptêmes mais aussi des sorties à la journée.

Le Navatiki cruising bar, un bar flottant et naviguant se démarque aussi par son aspect insolite. Autres charters, locations de bateau s’y multiplient.

### *Autres sports*

Deux clubs de remise en forme fitness : La Salle, Crossfit 1543 proposent des cours de gymnastique, musculation, power-plate installations et machines, plusieurs studios Pilate sont également ouverts à l’année.

Les équipements sportifs sont aussi présents dans la ville avec : un micro-site dédié aux sports, deux clubs de boules, un terrain de beach et footy volley, un gymnase municipal et un terrain de football intercommunal.

---

<sup>21</sup> Voir partie VIII : Hygiène, équipements sanitaires et gestion des déchets

Le familial magasin de cycles de Serge Camellini permet aux adeptes de la “petite reine” de s’équiper ou louer un vélo le temps d’un séjour. Il est à noter également, la possibilité de louer toute l’année un vélo-électrique en libre-service du réseau métropolitain E-vélo-bleu. 10 vélos électriques sont présents dans la ville : 5 en centre-ville face à la gare, 5 sur le Port de Plaisance.

Avec un fort dénivelé, les adeptes de la course à pied ne sont pas en reste avec l’organisation des Boucles Berluganes (une boucle de 14 km et une autre de 7 km) en automne (26 novembre 2023).

## 7 – URBANISME ET ENVIRONNEMENT

### Urbanisme

Un Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUM) a été approuvé le 25/10/2019 par délibération du Conseil Métropolitain. PLUM mis à jour le 31/08/2020, 04/06/2021, 24/09/2021, 18/07/2022 et 13/10/2023. PLUM modifié le 21/10/2021 (MS1), le 06/10/2022 (MDC1) et le 30/11/2023 (MS2)

Le système d'assainissement de Beaulieu-sur-Mer est celui de Nice Haliotis<sup>22</sup>, rattaché à la Métropole avec 16 autres communes dont Villefranche, Saint-Jean Cap-Ferrat et Eze.

### Les Espaces Verts

#### Plan Vert communal

Comme le dossier pour le renouvellement du label « Villes et Villages Fleuris »<sup>23</sup> le présente, la Ville suit un Plan vert : un programme d'actions sur 20 ans visant l'amélioration du cadre de vie et la préservation de la biodiversité. Le choix du marché public a été attribué, en Conseil Municipal le 17 mai 2022, à l'Atelier Quercus.

Le Plan Vert communal s'applique pour chacun des aménagements sur le territoire communal, organise et recentre les actions autour des principes de connaissance, de suivi, de préservation et de renouvellement de la végétation à Beaulieu-sur-Mer.

Des mesures importantes sont prises, selon le Plan Vert comme :

- Le contrôle du réseau d'arrosage
- La plantation d'espèces économes en eau (ex : lavande, millepertuis etc...)
- La tonte du Jardin de l'Olivaie limitée et n'a pas lieu de tout l'hiver
- La création de jardins mellifères est envisagée
- Le fleurissement intensif : plantation en tapis, vasques et corbeilles de ces espèces économes

#### Les espaces verts ouverts au public

Les espaces verts sont très variés et distribués harmonieusement dans la ville.

- Jardin de l'Olivaie : il est le plus grand espace vert de Beaulieu. Peuplé d'oliviers centenaires, cet arbre indigène est un véritable symbole pour ce territoire qui jusqu'à la Belle Epoque vivait presque exclusivement de sa culture et de celles des agrumes. L'olivier est repris sur le blason de la ville. Ce jardin, ouvert toute l'année, accueille aussi bien les événements culturels et musicaux comme Beaulieu-la-Nuit ou des pièces de théâtre l'été (La Méprise le 30 août 2024) que les rassemblements associatifs répartis sur l'année (cours de yoga, arts martiaux etc...).
- Square Verdun : l'autre espace vert absolument emblématique de Beaulieu se trouve face à la Baie des Fourmis, entre deux beaux bâtiments Belle Epoque que sont le Casino et la Rotonde.

<sup>22</sup> Source : Métropole Nice Côte d'Azur – rapport annuel 2020 – service public de l'assainissement

<sup>23</sup> Annexe n°17 : Dossier de renouvellement du label « Villes et Villages Fleuris »

Lieu de promenade, il est aussi agrémenté de bancs. Parmi les nombreuses espèces remarquables qui s’y peuvent observer, un grand Ficus règne en maître au beau milieu du jardin.

- Jardin de Tempe : jardin aménagé sur l’Avenue des Hellènes, en hommage au jumelage avec la ville Tempe en Arizona.
- Jardin Thomas : projet de jardin pédagogique et d’acclimatation présenté dans le dossier « Villes et Villages Fleuris »
- Jardin rue de la 1<sup>ère</sup> DFL : le long d’une voie piétonne qui lie le centre-ville au bord de mer à côté des terrains de tennis
- Jardin de la Rotonde
- Carrefour Edith Cavell et autres carrés de verdure et plantations

## Port de Plaisance

Port moderne et écologique avec la démarche "Port Propre" et ses certifications Iso 9001 et Iso 14001, celui-ci a obtenu l'appellation "Ports d'Azur" qui a pour objectif une amélioration du service offert aux usagers et la qualité des équipements portuaires.

Dans la continuité, un important projet de requalification du Port de Plaisance a débuté en 2022, comprenant trois grands axes de travaux :

- Requalification du Quai Ponant en 2 tranches : Nord et Sud
- Équipement du brise-lame de pannes flottantes sur Bracon
- Réaménagement du Terre-plein A (ancien terrain de foot) et Zone du Yacht club

Le livret d’accueil remis par la Capitainerie aux plaisanciers en fait mention<sup>24</sup>, le Journal de bord des Ports d’Azur – édition 1<sup>er</sup> semestre 2023 a également communiqué sur ces travaux aux objectifs vertueux.

Ce projet s’inscrit dans une démarche innovante et raisonnée faisant converger les valeurs sociales, environnementales et de mobilité douce avec les enjeux économiques et touristiques que représentent les espaces portuaires et marins avec :

- La volonté d’un port propre, acteur et protecteur du milieu marin et soucieux de son impact environnemental, mais aussi d’un accès du centre-ville au port par voie piétonne et cyclable favorisé (meilleure insertion dans le paysage urbain), l’installation d’équipements responsables et exemplaires en matière d’écologie destinés aux plaisanciers
- La transmission par la formation aux métiers de la mer et l’encouragement aux types de navigation douce (voile)

---

<sup>24</sup> Annexe n°18 : Livret d’accueil – Port de Plaisance – Ports d’Azur

- Une amélioration continue de l'accueil des plaisanciers grâce à de nouveaux affichages, outils pour faciliter leur arrivée et leur séjour (surveillance de nuit, météo, webcam, bornes d'accueil...)
- Une dynamisation des services au sein du port assurant une nouvelle attractivité touristique : un renouvellement de l'offre de restauration notamment.

### Point de recharge des véhicules électriques

La Métropole déploie sur tout son territoire des zones de rechargement pour véhicules électriques avec le dispositif « Prise de Nice ». L'utilisateur peut consulter en ligne, sur le site du même nom, la carte et la disponibilité des emplacements et des bornes.

A Beaulieu-sur-Mer, 3 zones de recharge sont à disposition des usagers de véhicules électriques, 24h/24 7j/7, en libre-service :

- Boulevard Marinoni, aux abords de la place principale : 2 bornes/emplacements
- Place de la Batterie, sur le parking jouxtant la Mairie : 4 bornes/emplacements
- Port de Plaisance, devant la Capitainerie : 4 bornes/emplacements

Des véhicules en libre-service de type Renault Zoé électriques sont à disposition des locaux et touristes sur le Boulevard Marinoni.

L'Hôtel La Réserve de Beaulieu dispose de ses propres bornes de recharge dans son parking, qui sont au nombre de 2.

Il y a donc au total 12 bornes de recharge de véhicule électrique sur la commune. La ville dispose de 2 parkings publics : l'un à la Batterie, l'autre au Port de Plaisance.

L'Hôtel Royal Riviera à Saint Jean-Cap-Ferrat, à la frontière entre les deux villes propose à ses clients une prise pour véhicule de type TESLA.

### Les actions de la Délégation municipale à l'Environnement

La ville de Beaulieu-sur-Mer est particulièrement active et concernée par les enjeux environnementaux.

Plusieurs chartes municipales<sup>25</sup> ont été co-écrites et adoptées en faveur de l'environnement et cela pour différents acteurs, tous reliés à l'activité touristique de la commune.

- Avec les commerçants et les hôteliers : « Charte d'obtention du label éco-commerçant engagé dans la démarche zéro plastique »
- Les associations : « Charte de l'éco-association berlugane »
- Les manifestations sportives et culturelles : « Charte de l'éco-manifestation sportive berlugane » et la « Charte de l'éco-manifestation culturelle berlugane »
- Les élus et les employés communaux : « Charte de l'éco-employé(e) communal(e) et de l'éco-élu(e) »

<sup>25</sup> Annexe n°19 : Chartes municipales entre différents acteurs de la ville

Ces chartes ont été votées à l'unanimité lors du conseil municipal du 11 juin dernier.

D'autres chartes ont été adoptées en Conseil Municipal telles que : la charte de protection de l'environnement de la Région Sud<sup>26</sup> et une autre du Ministère de la Transition Ecologique<sup>27</sup> le 16 mars 2021 ainsi que la charte de protection de la posidonie<sup>28</sup> du 17 mai 2022.

Des campagnes de communication ont été menées dans les rues et sur les plages à destination de leurs usagers locaux et touristes comme l'affiche « *Ne pas ~~nourrir~~ nourrir les poissons* »<sup>29</sup> et la communication « *Plage sans déchets* »<sup>30</sup>.

Le bilan complet<sup>31</sup> résume toutes les actions de la ville de Beaulieu-sur-Mer portée par la délégation municipale en faveur de la protection de l'environnement depuis 2020.

Aux dites stratégies précédemment énoncées s'ajoutent des actions ponctuelles comme par exemple le choix d'équiper d'un véhicule hybride écologique et silencieux les patrouilles de police.

### Les actions de l'Office de Tourisme Métropolitain

Le tourisme étant aujourd'hui, une compétence métropolitaine, l'Office de Tourisme Métropolitain centralise et organise la promotion touristique sur le territoire Nice Côte d'Azur.

Parmi les différentes actions, une campagne de sensibilisation au label Clef Verte a été menée par le service « Offre et Qualité » de l'Office de Tourisme Métropolitain (OTM) à laquelle se sont joints une partie des professionnels du tourisme (hôteliers et restaurateurs). Le label Clef verte distinguant déjà, sur la commune, la plage privée Baïa Bella.

Une Direction « Responsabilité Sociétale des Entreprises » (RSE) au sein de l'OTM. Cette direction parmi ses nombreuses actions, entre autre, a posé sa candidature au Global Destination Sustainability Index (GDS Index), et participé à la Convention des Entreprises pour le Climat (CEC) les 18 et 19 avril 2024. Le service RSE, en collaboration avec les Bureaux d'Information Touristique, a également lancé une campagne de sensibilisation en direction des meublés de tourisme dans la lutte contre les déchets. Cette action vise à proposer des kits composés d'une carafe en verre, d'un sac de tri et de quelques flyers d'information) aux propriétaires de meublés. Ces derniers les mettent à disposition dans leurs locations aux touristes, faire la promotion de l'eau du robinet de notre région et ainsi limiter la distribution de bouteilles en plastique presque immédiatement jetées.

L'OTM réunit son personnel régulièrement pour redécouvrir certains sites de son territoire et Beaulieu-sur-Mer, a accueilli une nouvelle fois un éductour du 2 mars 2024 intitulé « La Vague Bleue » en raison de son orientation environnementale et écologique.

---

<sup>26</sup> Annexe n°20 : Délibération du 16 mars 2021

<sup>27</sup> Annexe n°21 : Délibération du 16 mars 2021 – Annexe

<sup>28</sup> Annexe n°22 : Délibération du 12 mai 2022

<sup>29</sup> Annexe n°23 : Affiche « Ne pas ~~nourrir~~ nourrir les poissons » - Ville de Beaulieu-sur-Mer

<sup>30</sup> Annexe n°24 : Communication « Plage sans déchets » - Ville de Beaulieu-sur-Mer

<sup>31</sup> Annexe n°25 : Bilan des actions « environnement » - Ville de Beaulieu-sur-Mer

## Tourisme durable à Beaulieu-sur-Mer

Qu'il s'agisse d'événements annuels ou ponctuels ou d'activités à l'année ou estivales, le touriste se voit proposer un certain nombre d'idées d'activités écologiques et/ou responsables.

### Les événements de sensibilisation

Une Journée au Jardin se tient depuis plusieurs années au printemps au cœur du Jardin de l'Olivaie, elle avait lieu le 25 mai en 2024. Cet événement est l'occasion de réunir les familles, locaux ou touristes autour de la thématique « nature et jardin » avec : des ateliers de sensibilisation tenus par des associations œuvrant pour la sauvegarde de la biodiversité (abeilles), de démonstration ou présentation de la confection de produits locaux (huile d'olive, huiles essentielles, tisanes, crème de marron) et de la mise à disposition de jeux en bois.

La Journée de l'Environnement s'attache quant à elle davantage à sensibiliser et réunir autour de la protection de l'environnement avec, par exemple le 8 juin 2024, une thématique « EAU » en écho à la Journée des Océans. Une exposition photographique de Yann Arthus-Bertrand, un parcours vélo pour enfants, le prêt de vélos électriques ainsi qu'un concours d'affiches et de nouvelles autour des mers et océans et de leur nécessaire protection.

Sont organisés régulièrement des nettoyages sur les deux plages de Beaulieu, la Petite Afrique ou la Baie des Fourmis. Ces initiatives peuvent être lancées par le Port de Plaisance Métropolitain membre des Ports d'Azur mais aussi par des associations de protection du milieu marin (Anao, l'aventure sous-marine), des établissements privés sur la plage (Baïa Bella) ou par des prestataires nautiques (BNR diving). Le printemps 2024 a été rythmé par les nettoyages de plages en particulier celle de la Petite Afrique les : 10 février, 16 mars, 13 avril, 22 mai 2024. Ces rendez-vous montrent toute l'implication des différents acteurs de la ville quant aux préoccupations environnementales.

Ces trois types de manifestations récurrentes ont pour principal objectif la sensibilisation à l'environnement. Un quatrième événement s'ajoute à cette liste : le « Tuna Fishing », festival écopêche « total Relâche » (relâchant tout poisson pêché) les 26 et 27 juillet 2024, organisé par le Club de pêche local. Cet événement est une nouvelle occasion d'appréhender les activités de loisirs sous un angle plus responsable.

### Les équipements et activités responsables sur la commune

#### *La Plage Baïa Bella*

Elle est la première plage neutre en carbone de France et elle se trouve à Beaulieu-sur-Mer, plage Petite Afrique. Sa consommation est même positive de 12,5 tonnes de Carbone. La plage, dès son ouverture, a prévu l'installation de panneaux solaires, du mobilier en matériaux naturels tel que le bois d'exploitation de forêts Européennes, un système de double chasse, la récupération des eaux de pluie et des eaux des douches extérieures etc... Une liste presque exhaustive des actions engagées<sup>32</sup> par la plage se trouve en annexe.

---

<sup>32</sup> Annexe n°26 : Liste des actions engagées par la Plage Baïa Bella, plage neutre en carbone

Pour parvenir à consommation neutre et même obtenir une consommation positive : la plage soutient 2 actions de « compensation en carbone » :

- « EcoMethane project » au Mexique qui permet de traiter les ordures ménagères et de générer de l'emploi local,
- « Malsa REDD+ Project » en Amazonie, au nord du Brésil, pour lutter contre la déforestation, protéger les populations indigènes, et valoriser l'agriculture raisonnée.  
=> compenser 26 tonnes de Carbone !

### Seazen

Seazen, un bateau électrique solaire propose des promenades de jour et en soirée. Loin des gros bateaux d'affrètement maritime, Seazen propose de petites virées à bord d'une embarcation à six places maximum. La navigation silencieuse offre une nouvelle perspective pour le touriste souhaitant une activité maritime, un contact avec la Mer Méditerranée renouvelé. SeaZen accompagne aussi les entrepreneurs en « Stratégie Zéro CO2 ».

### Beaulieu Marine

Beaulieu Marine a également développé une offre de bateau électro-solaire sans permis, accessible à tout un chacun dont le public PMR comme on peut le lire sur leur site internet :

*« Nos bateaux électriques sont propulsés par des moteurs Torqeedo, la référence en propulsion propre. Les batteries seules ont une autonomie de 8 heures, et sont constamment rechargées par les panneaux photovoltaïques installés sur le taud solaire. La prise en main est aisée et rapide, même pour des débutants. Vous serez séduits par son confort et son design. Avec une capacité de 7 personnes, nos bateaux électro-solaires atteignent une vitesse de 6 noeuds, et tout ça sans un bruit! »*

### Whale-watching

Antoine Drochon, capitaine du bateau Papeete 2 a obtenu le label "HIGH QUALITY WHALE WATCHING®". Le label « High Quality Whale-Watching® » a été créé pour accompagner les professionnels du whale-watching (observation des cétacés) qui souhaitent que leurs sorties soient reconnues respectueuses des animaux et de leur environnement. Ce label a émergé dans le cadre de l'ACCOBAMS (Accord pour la conservation des cétacés de Mer Noire, de Méditerranée et de la zone atlantique adjacente), et avec le Sanctuaire Pelagos.

Un label qui conduit la pratique à respecter un code de bonne conduite<sup>33</sup> :

*Les grandes lignes du code de bonne conduite pour l'observation des mammifères marins :*

- ☑ La distance d'observation est supérieure à 100 m
- ☑ Un seul bateau est autorisé dans la zone des 100-300 m
- ☑ Le bateau doit s'approcher par les côtés, de l'arrière vers l'avant
- ☑ La vitesse est régulière, limitée à 5 noeuds, calée sur l'animal le plus lent
- ☑ La durée d'observation d'un individu ou d'un groupe est limitée à 30 minutes
- ☑ En cas de présence de nouveau-nés, l'observation doit être abrégée
- ☑ Il est interdit de se baigner, de toucher ou nourrir les cétacés

<sup>33</sup> Annexe n°27 : Schéma illustrant les distances entre un bateau et un animal définies par le label « High Quality Whale-Watching® »

📌 *L'observation doit être interrompue en cas de signes de dérangements de la part des animaux*

### *Cap July*

Encore une activité en mer bien connue, la plongée sous-marine. Cette activité est de nature responsable, dans l'observation des espèces sous-marine, avec des groupes de petite taille. La navigation du Port au lieu d'immersion se fait à bord d'un voilier.

### *My Adventure : jeu d'exploration entre mer et montagne*

Un jeu d'exploration est proposé à la location depuis juillet 2024. Ce jeu d'énigmes de l'entreprise My Explore Bag, proposant de découvrir les villes de la Métropole s'inscrit dans une démarche compatible avec le tourisme durable. Le jeu se fait de 1 à 6 joueurs à l'aide d'une application sur smartphone et d'un sac-à-dos. Il met en valeur les quartiers moins fréquentés par les touristes pour permettre de répartir davantage les flux touristiques. Le jeu développé d'abord sur le littoral s'élargira dans le moyen et le haut pays, moins couru.

A Beaulieu-sur-Mer, les flux touristiques se dirigeant directement vers le bord de mer et la Villa Kérylos, le parcours du jeu fait passer par les rues et petites places du centre-ville, riches en anecdotes historiques, architecturales et botaniques comme la Place Clémenceau, la Place Marinoni.

## 8 – HYGIÈNE, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET GESTION DES DÉCHETS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE

Une lettre a été adressée à l'Agence Régionale de Santé (ARS)<sup>34</sup> concernant l'hygiène publique dans la ville de Beaulieu-sur-Mer.

### Propreté des eaux de baignade

L'Agence Régionale de Santé envoie une fois par semaine le contrôle sanitaire des eaux de baignade<sup>35</sup> sur les Plages de la Baie des Fourmis et de la Petite Afrique. Celui-ci doit être visible et consultable auprès de chaque établissement proposant un accès à la baignade et chacun des prestataires d'activités aquatiques ou sous-marines.

En 2023, l'eau sur chacune des plages était classée 2 étoiles, « Bonne ».

En saison 2024, les analyses sont généralement bonnes (à 85% au minimum – 6 sur 7 jours). Il arrive que les résultats ressortent « moyen », mais seulement 1 jour sur 7 dans la semaine.

### Présence de sanitaires publics gratuits

La présence de sanitaires couvre la totalité de la commune soit par des sanisettes de type Decaux soit par des installations en dur gratuites et entretenues quotidiennement toute l'année. La ville compte 6 installations. Sachant que la capacité d'accueil de la population non permanente équivaut à 13.374, le chiffre est bien supérieur au critère de 1 sanitaire pour 5000 unités d'hébergement non permanent.

Ces équipements gratuits sont installés sur la plage de la Petite Afrique, plage de la Baie des Fourmis, Square de Verdun, jardin de l'Olivaie, port de plaisance près de la capitainerie et sous l'hôtel de ville et Place Marinoni.

### Répartition des poubelles et des cendriers sur la commune

Les containers de tri sont répartis dans tout le centre-ville comme le montre le plan<sup>36</sup> joint en annexe distinguant le verre (vert), du papier (bleu) et des emballages (jaune) et même le recyclage de vêtements (rouge). Le plan de ville officiel distribué aux locaux et aux touristes signale également tous les points de tri sans détailler les containers. Ceux-ci sont installés dans les lieux à forte densité de population ainsi que sur le port et les plages.

Dans le centre-ville, bord de mer, principales artères, des poubelles - cendriers<sup>37</sup> sont présentes environ tous les 50 à 100 mètres.

---

<sup>34</sup> Annexe n°28 : Avis de l'ARS sur l'hygiène publique à Beaulieu-sur-Mer

<sup>35</sup> Annexe n°29 : Contrôle sanitaire des eaux de baignade à Beaulieu-sur-Mer du 30.07.24

<sup>36</sup> Annexe n°30 : Plan de répartition des containers de tri sélectif à Beaulieu-sur-Mer

<sup>37</sup> Annexe n°31 : Photo des poubelles-cendriers dans les rues de la ville - 2024

Lors des manifestations estivales et principalement lors du festival Beaulieu-la-Nuit anciennement Les Nuits Guitares, les diverses poubelles du jardin de l'Olivaie sont, lors des soirées, vidées toutes les heures par le personnel de la commune (équipe de jeunes en renfort d'été).

Une double action de sensibilisation contre les déchets jetés au sol avec l'installation de motifs en forme de tortues<sup>38</sup> près des avaloirs de la commune (40 au total) et chaque année, la distribution gratuite lors d'événements particuliers ou au Bureau d'Information Touristique<sup>39</sup> et dans les commerces de la ville de cendriers de plage.

Le tri des déchets sur le Port de Plaisance est particulièrement mis en avant et entre dans les critères relatifs aux « Ports Propres ».<sup>40</sup>

### Ramassage des ordures

Concernant le ramassage des ordures ménagères et le tri sélectif, cette compétence est dévolue à la Métropole Nice Côte d'Azur et durant la période estivale les effectifs sont renforcés dans le secteur de la voirie.

La Métropole met en place un ramassage des appareils électroménagers sur rendez-vous. Un ramassage ponctuel des déchets verts est organisé gratuitement par les Services Techniques municipaux après les fêtes de Noël notamment.

La ville informe, par ses communications sur les réseaux sociaux, site internet ou par l'affichage, les habitants et touristes des actualités comme par exemple l'article sur l'acquisition composteurs de bio-déchets à tarif avantageux en mairie pour les habitants de la ville<sup>41</sup>.

---

<sup>38</sup> Annexe n°32 : Motif de tortue installé près des avaloirs de Beaulieu-sur-Mer

<sup>39</sup> Annexe n°33 : Photo du comptoir de l'Office de Tourisme où sont installés les cendriers

<sup>40</sup> Annexe n°34 : Plan-schéma du Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer – Ports Propres

<sup>41</sup> Source : article sur la vente de composteurs - Site internet communal de Beaulieu-sur-Mer

## 9 – SECURITE

La sécurité est une qualité de vie qui assure la protection de tous, tout au long de l'année et de manière accrue en période d'affluence touristique.

### Plan de Sauvegarde Communal

L'arrêté<sup>42</sup> préfectoral du 10 août 1998 porte sur la prévention des risques naturels prévisibles des mouvements de terrain et de séisme sur la commune de Beaulieu-sur-Mer.

Différents sites départementaux représentant les Services de l'Etat dans les départements du gouvernement rappellent dans quels cas le Plan Communal de Sauvegarde s'impose et font état de ce qui doit le composer :

*Il est obligatoire pour chaque commune :*

- dotée d'un plan de prévention des risques naturels ou miniers prévisibles prescrit ou approuvé ;
- comprise dans le champ d'application d'un plan particulier d'intervention ;
- comprise dans un des territoires à risque important d'inondation prévus à l'article L. 566-5 du code de l'environnement ;
- reconnue, par voie réglementaire, comme exposée au risque volcanique ;
- située dans les territoires régis par l'article 73 de la Constitution ou les territoires de Saint-Martin et Saint-Barthélemy et exposée au risque cyclonique ;
- concernée par une zone de sismicité définie par voie réglementaire ;
- sur laquelle une forêt est classée au titre de l'article L. 132-1 du code forestier ou est réputée particulièrement exposée.

*La réalisation d'un PCS est fortement conseillée pour toutes les autres communes.*

*Il est élaboré à l'initiative du maire qui informe le conseil municipal et le président de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre de l'engagement des travaux d'élaboration du plan.*

*Le PCS comprend :*

- l'identification des risques et des enjeux, en particulier le recensement des personnes vulnérables ;
- l'organisation assurant la protection et le soutien des populations précises ;
- les dispositions internes à la commune permettant de recevoir une alerte émanant des autorités ;
- les moyens d'alerte et d'information de la population (annuaire opérationnel, règlement d'emploi des différents moyens d'alerte) ;
- le document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) ;
- les modalités relatives à la réserve communale de sécurité civile quand cette dernière a été constituée ;
- l'organisation du poste de commandement communal ;
- l'inventaire des moyens propres de la commune, notamment les moyens d'hébergement et de ravitaillement de la population.

---

<sup>42</sup> Annexe n°35 : Arrêté portant sur le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles des mouvements de terrain et de séisme sur la commune de Beaulieu-sur-Mer (PPR)

Le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) se donne pour objectif d'informer la population sur les risques majeurs naturels et technologiques. La commune évoque 4 grands types de risques :

- Risques climatiques : précipitations, orages, neige et verglas, vents violents, submersion marine, inondations, canicule, pollution à l'ozone
- Risques naturels : mouvements de terrain, séisme, tsunami, feux de forêt

Le DICRIM<sup>43</sup> indique que deux quartiers sont sujets aux risques d'éboulement ou de glissements de terrain, soit un tiers de la surface communale : La Petite Afrique et le quartier dit « de Sophie ». Ces zones font donc l'objet de réglementations spécifiques.

Concernant le risque sismique, Beaulieu est placé en zone II « sismicité moyenne » selon le décret du 14 mai 1991 qui définit 5 échelles de zones à risques sur le territoire français.

Le Plan Local d'Urbanisme métropolitain<sup>44</sup> vient également préciser les limitations du droit à occuper le sol en cas de danger sismique.

- Risques industriels : accident de transport de matières dangereuses, accident sur une installation classée et accident nucléaire
- Risques sanitaires : épidémie et pandémie

Pour chacun de ces dangers potentiels, le DICRIM définit les actions de prévention, la conduite à adopter avant, pendant et après l'événement selon sa nature ainsi que les canaux de communication et numéros utiles.

Le SMIAGE Maralpin<sup>45</sup> permet à chacun de s'inscrire pour recevoir des messages d'alerte sur son téléphone. La ville en fait la communication sur son site internet.

## Sécurité routière

L'ensemble du territoire de la commune est réglementé par une zone 30. La vitesse est régulée pour limiter les accidents et assurer la tranquillité des habitants.

L'association « Prévention MAIF » responsabilise les enfants en leur faisant passer un « permis piéton » et « un permis vélo ». Un policier municipal et un gendarme interviennent chaque année dans l'école élémentaire pour dispenser des cours théoriques et pratiques et faire valider les acquis.

Les travaux de requalification du Port s'inscrivant dans les préoccupations métropolitaines prévoyaient notamment une bonne intégration du Port au centre urbain notamment par un nouveau parcours

---

<sup>43</sup> Annexe n°36 : Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)

<sup>44</sup> Annexe n°37 : PLUm : fiche de Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

<sup>45</sup> Source : Plateforme d'inscription TéléAlerte : <https://www.acces-gedicom.com/Subscriptions/index.jsp?CustId=582>

piéton<sup>46</sup> pour gagner et sortir du Port de Plaisance en toute sécurité et de façon agréable. Le Port a été complètement repensé pour la bonne circulation des piétons.<sup>47</sup>

## Prévention de la délinquance

La commune mène une politique sécuritaire effective avec le renforcement d'un système de vidéo protection dans les principaux sites et les artères de la commune. Le centre de surveillance urbain est équipé de 6 moniteurs de contrôle pour visionner les 26 caméras de vidéo protection en liaison avec la Gendarmerie.

La lutte contre la délinquance routière est réalisée avec un partenariat Gendarmerie-Police Municipale (cette dernière est équipée d'un prolaser 3, nouvelle génération) et tout au long de l'année, diverses opérations sont menées.

Le Centre de Surveillance Urbain Intercommunal (CSUI) assure la sécurité et la prévention de la délinquance de nuit : de 20h à 6h entre les 4 communes limitrophes (Villefranche-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Beaulieu-sur-Mer, Eze).

Toute l'année et plus particulièrement en période estivale, les policiers municipaux et les gendarmes effectuent régulièrement des contrôles sur le quai de la gare.

Un poste de police supplémentaire est installé tous les étés sur la plage de la Petite Afrique avec le recrutement de 4 jeunes policiers pour le renfort de l'été qui permettent d'effectuer des patrouilles 7J/7.

## Gestion des risques dans le cadre d'un afflux de touristes

Les deux plages sont surveillées durant la saison estivale par des Maîtres-Nageurs Sauveteurs du 15 juin au 15 septembre.

La superficie de la commune (92 ha) permet les déplacements à pied intramuros et la présence du bus ZOU 601 (Noctambus) facilite les arrêts sur tout le bord de mer (Baie des Fourmis – Kérylos – Église – Port – La Plage – Petite Afrique).

Par ailleurs, des défibrillateurs ont été installés en centre-ville, ils sont indiqués sur le plan de la commune.

De mi-juin à mi-septembre, deux ASVP supplémentaires sont affectés à la Brigade Environnement<sup>48</sup>.

---

<sup>46</sup> Annexe n°38 : Bulletin Municipal – rétrospective 2023 – Accessibilité (cadre de vie)

<sup>47</sup> Annexe n°39 : Image de synthèse : travaux de requalification du Port de Plaisance

<sup>48</sup> Source : Site internet Communal – Sécurité – Prévention – Août 2024

## ANNEXES

Annexe n°1 : Exemple d'informations collectées par l'Office de Tourisme Métropolitain et remise au public cycliste sur demande au Bureau d'Information Touristique (dossier Annexes)

Annexe n°2 : Plan de la ville 2024 version française (index) (dossier Annexes)

Annexe n°3 : Photos de la signalétique « Office de Tourisme » dans les rues de la ville

Annexe n°4 : Photo du support de communication sur l'accès au Wifi et les gestes de sobriété numérique

Annexe n°5 : Guide pratique 2024-2025 (dossier Annexes)

Annexe n°6 : Tableau des déclarants de la taxe de séjour à Beaulieu-sur-Mer en juin 2024 (dossier Annexes)

Annexe n°7 : Tableau - Observatoire des Territoires - Résidences Secondaires en 2020

Annexe n°8 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024

Annexe n°9 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port des Fourmis de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024

Annexe n°10 : Tableau de calcul des hébergements à Beaulieu-sur-Mer (dossier Annexes)

Annexe n°11 : Arrêté préfectoral de classement Catégorie 1 de l'OTM NCA (dossier Annexes)

Annexe n°12 : Photo de la devanture du Bureau d'Information Touristique de Beaulieu-sur-Mer – août 2024

Annexe n°13 : Carnet Berlugan été 2024

Annexe n°14 : Capture d'écran du site internet municipal – Shopping

Annexe n°15 : Exemple d'affichage de pharmacie de garde – Juillet 2024 (dossier Annexes)

Annexe n°16 : Programme de l'été 2024 à Beaulieu-sur-Mer (dossier Annexes)

Annexe n°17 : Dossier de renouvellement du label « Villes et Villages Fleuris » (dossier Annexes)

Annexe n°18 : Livret d'accueil – Port de Plaisance – Ports d'Azur (dossier Annexes)

Annexe n°19 : Chartes municipales entre différents acteurs de la ville (dossier Annexes)

Annexe n°20 : Délibération du 16 mars 2021 (dossier Annexes)

Annexe n°21 : Délibération du 16 mars 2021 – annexe (dossier Annexes)

Annexe n°22 : Délibération du 17 mai 2022 (dossier Annexes)

Annexe n°23 : Affiche « Ne pas nourrir pourrir les poissons » - Ville de Beaulieu-sur-Mer (dossier Annexes)

Annexe n°24 : Communication « Plage sans déchets » - Ville de Beaulieu-sur-Mer (dossier Annexes)

Annexe n°25 : Bilan des actions « environnement » - Ville de Beaulieu-sur-Mer (dossier Annexes)

Annexe n°26 : Liste des actions engagées par la Plage Baïa Bella, plage neutre en carbone

Annexe n°27 : Schéma illustrant les distances entre un bateau et un animal définies par le label « High Quality Whale-Watching® »

Annexe n°28 : Avis de l'ARS sur l'hygiène publique à Beaulieu-sur-Mer (dossier Annexes)

Annexe n°29 : Contrôle sanitaire des eaux de baignade à Beaulieu-sur-Mer du 30.07.24 (dossier Annexes)

Annexe n°30 : Plan de répartition des containers de tri sélectif à Beaulieu-sur-Mer

Annexe n°31 : Photo des poubelles-cendriers dans les rues de la ville – 2024

Annexe n°32 : Motif de tortue installé près des avaloirs de Beaulieu-sur-Mer

Annexe n°33 : Photo du comptoir de l'Office de Tourisme où sont installés les cendriers

Annexe n°34 : Plan-schéma du Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer – Ports Propres

Annexe n°35 : Arrêté portant sur le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles des mouvements de terrain et de séisme sur la commune de Beaulieu-sur-Mer (PPR) (dossier Annexes)

Annexe n°36 : Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) (dossier Annexes)

Annexe n°37 : PLUm : fiche de Servitudes d'Utilité Publique (SUP) (dossier Annexes)

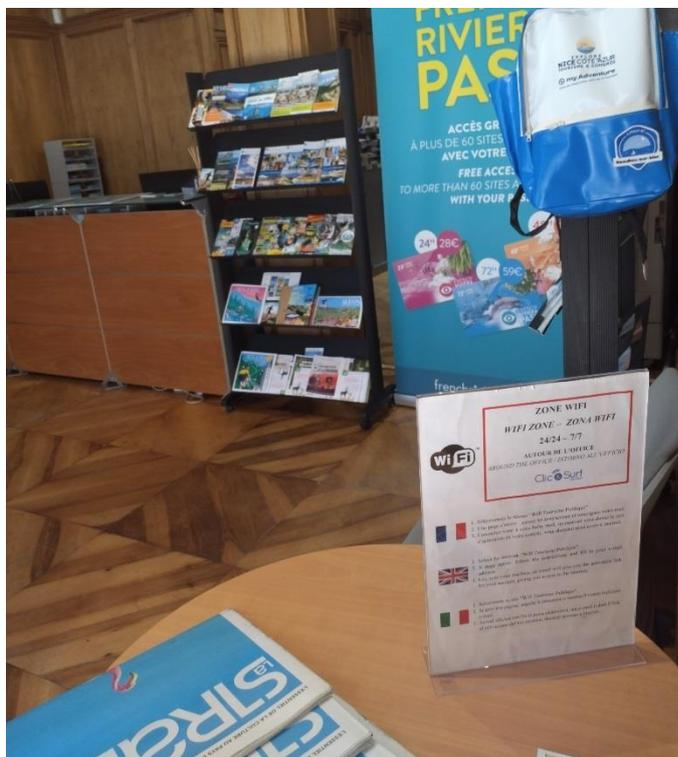
Annexe n°38 : Bulletin Municipal – rétrospective 2023 – Accessibilité (cadre de vie)

Annexe n°39 : Image de synthèse - travaux de requalification du Port de Plaisance

Annexe n° 3 : Photos de la signalétique « Office de Tourisme » dans les rues de la ville

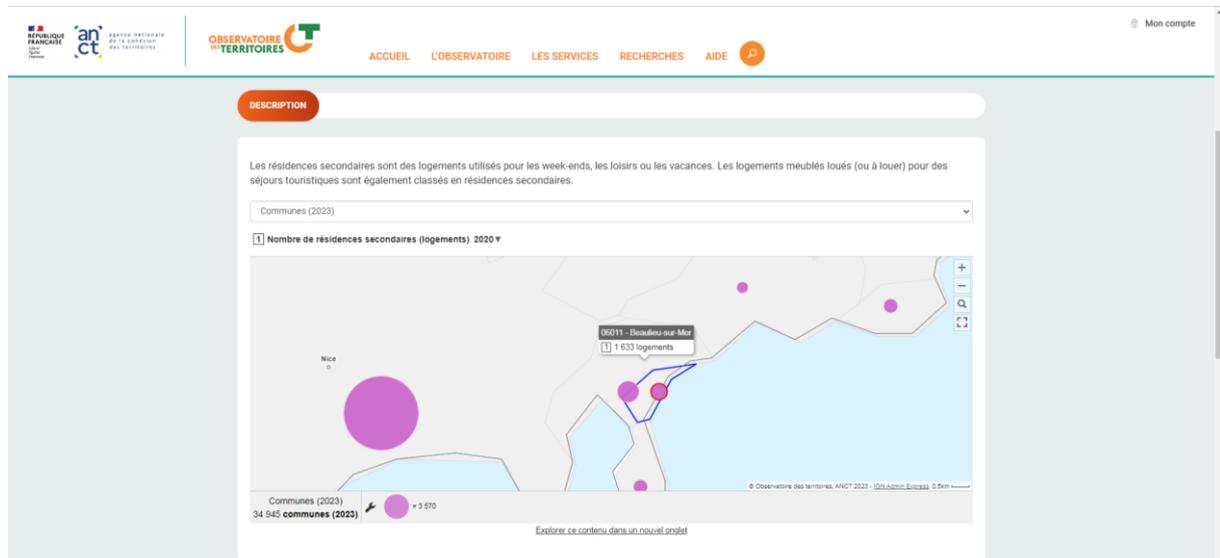
En attente du changement des panneaux

Annexe n°4 : Photo du support de communication sur l'accès au Wifi et les gestes de sobriété numérique

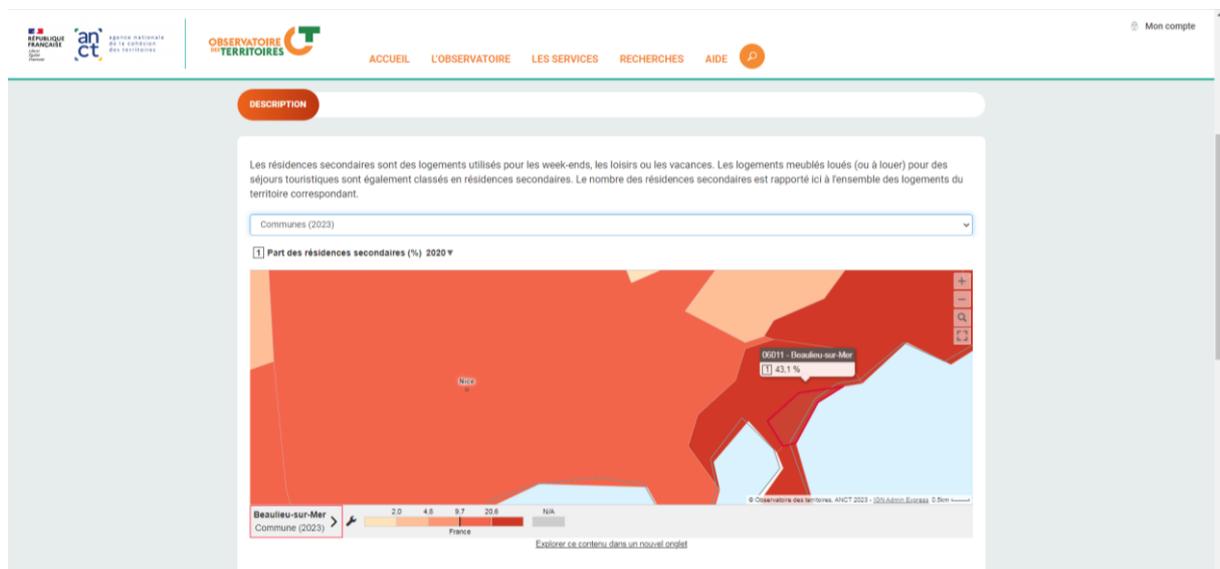


## Annexe n°7 : Tableau - Observatoire des Territoires - Résidences Secondaires au 07/08/2024

Adresse URL : <https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/nombre-de-residences-secondaires>

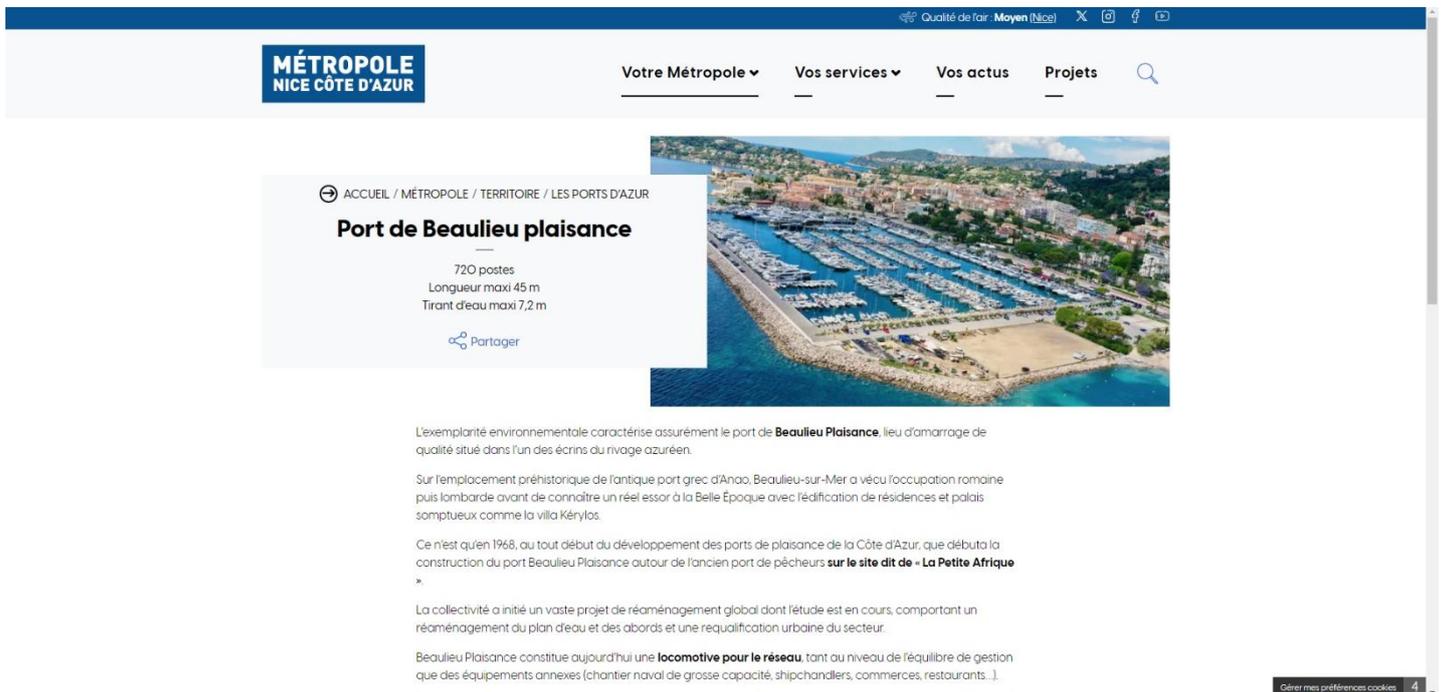


<https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/part-des-residences-secondaires>



## Annexe n°8 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024

Adresse URL : <https://www.nicecotedazur.org/metropole/territoire/les-ports-dazur/port-de-beaulieu-plaisance/>



Qualité de l'air - **Moyen** (Nice)

MÉTROPOLE  
NICE CÔTE D'AZUR

Votre Métropole ▼ Vos services ▼ Vos actus Projets 🔍

ACCUEIL / MÉTROPOLE / TERRITOIRE / LES PORTS D'AZUR

### Port de Beaulieu plaisance

720 postes  
Longueur maxi 45 m  
Tirant d'eau maxi 7,2 m

Partager

L'exemplarité environnementale caractérise assurément le port de **Beaulieu Plaisance**, lieu d'amarrage de qualité situé dans l'un des écrins du rivage azuréen.

Sur l'emplacement préhistorique de l'antique port grec d'Anaa, Beaulieu-sur-Mer a vécu l'occupation romaine puis lombarde avant de connaître un réel essor à la Belle Époque avec l'édification de résidences et palais somptueux comme la villa Kérylos.

Ce n'est qu'en 1968, au tout début du développement des ports de plaisance de la Côte d'Azur, que débute la construction du port Beaulieu Plaisance autour de l'ancien port de pêcheurs **sur le site dit de « La Petite Afrique »**.

La collectivité a initié un vaste projet de réaménagement global dont l'étude est en cours, comportant un réaménagement du plan d'eau et des abords et une requalification urbaine du secteur.

Beaulieu Plaisance constitue aujourd'hui une **locomotive pour le réseau**, tant au niveau de l'équilibre de gestion que des équipements annexes (chantier naval de grosse capacité, shipchangers, commerces, restaurants...).

Gérer mes préférences cookies 4

## Annexe n°9 : Capture d'écran du site Ports d'Azur – Port des Fourmis de Beaulieu-sur-Mer au 09/07/2024

Adresse URL : <https://www.nicecotedazur.org/metropole/territoire/les-ports-dazur/port-de-beaulieu-fourmis/>

Qualité de l'air : Moyen (Nice)

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Votre Métropole ▾ Vos services ▾ Vos actus ▾ Projets ▾

ACCUEIL / MÉTROPOLE / TERRITOIRE / LES PORTS D'AZUR

### Port de Beaulieu Fourmis

244 postes  
Longueur maxi 12 m  
Tirant d'eau maxi 1,5 m

Partager

Le port de **Beaulieu Fourmis** est caractérisé par son **statut associatif** qui lui confère une ambiance particulière autour des pêcheurs plaisanciers locaux qui en sont les résidents majoritaires.

Ce n'est qu'en 1989, à la suite des lois de décentralisation, que fut construit réellement le **deuxième petit port de Beaulieu-sur-Mer**.

À cette époque, il n'existait qu'un abri à bateaux entre la plage des Fourmis et la somptueuse Villa Kérylos. N'y étaient abrités principalement que les bateaux des pêcheurs locaux et de quelques plaisanciers, propriétaires fonciers aux alentours qui fondèrent, à cette occasion, l'association du port des Fourmis.

C'est donc sous forme essentiellement associative qu'est administrée encore aujourd'hui cette concession pour un ouvrage pouvant certes accueillir jusqu'à 260 unités, mais pour un tirant d'eau d'1,5 m maximum dans l'avant-port et des tailles de 12 m au maximum.

La multiplicité des entités associatives et privées, imbriquées dans la gestion des lieux, nécessite des mesures de simplification afin de pouvoir mener à bien les divers projets de modernisation, certification, rationalisation du

Gérer mes préférences cookies 4

Annexe n°12 : Photo de la devanture du Bureau d'Information Touristique de Beaulieu-sur-Mer – août 2024



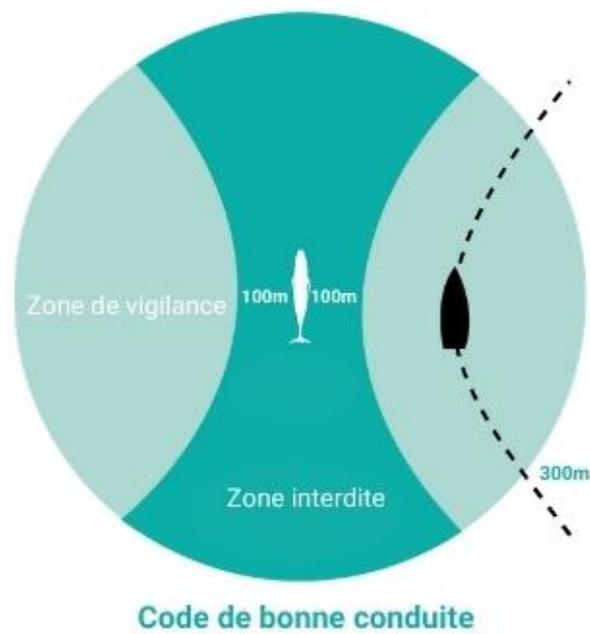
# Annexe n°14 : Capture d'écran du site internet municipal – Shopping



## Annexe n°26 : Liste des actions engagées par la Plage Baïa Bella, plage neutre en carbone

- L'installation de panneaux solaires installés sur le toit du bâtiment pour poursuivre l'objectif d'autosuffisance énergétique.
- Du mobilier en matériaux naturels tel que le bois d'exploitation de forêts Européennes raisonnée et fabriqués en Europe, pour limiter l'empreinte carbone du transport.
- L'économie d'eau grâce aux installations qui disposent de systèmes de double chasse, un purificateur, et des robinets intelligents aux toilettes.
- La récupération des eaux de pluie et des eaux des douches extérieures afin de les réutiliser pour l'arrosage de nos plantes.
- La plage est végétalisée avec des plantes endémiques à faible consommation d'eau (cactus et plantes grasses) s'intégrant parfaitement au site naturel
- L'utilisation d'ampoules LED à faible consommation et de détecteurs de mouvement pour les lumières
- La consigne des bouteilles
- Le tri des déchets (verre, carton...) et la réutilisation des bouteilles en verre
- Le recyclage du verre et des huiles
- L'entretien du bac à graisses
- L'utilisation de papiers et de produits d'entretien biodégradables
- Les packagings sont en matériaux recyclés, les pailles en carton, les touilleurs à café en bois
- Mise en place de la Récupération par les fournisseurs de leurs emballages (caisses en plastique, polystyrène...)
- Nettoyage annuel des fonds marins avec collecte et tri des déchets récupérés en mer
- Utilisation de l'eau micro-filtrée Aquachiara. Elle permet la réduction des émissions de Carbone dans le transport des eaux lors des livraisons de l'acheminement et évite les déchets des contenants en verre très lourds en empreinte carbone.
- Informer les employés et les clients de la plage sur les actions « vertes » à mener sur la plage par des écriteaux : ne pas jeter ses déchets au sol car ils risquent de partir en mer, respecter la faune et les animaux marins...
- La consommation est locale et raisonnée (parmi les fournisseurs : la bière 'fidèle' brassée dans la brasserie des Ligures, la liqueur d'orange et le gin de Monaco, les glaces artisanales de la maison neige azur à Carros, le café de la maison Arabo (bio équitable et maison local), un choix de vins en biodynamie et bio, un choix de poissons d'élevage pour éviter la surpêche et ne pas perturber les périodes de reproductions des poissons, les Panisses d'Aqui bio et fabriquées à Nice, les fromages de chèvre bio de Péone...
- La création, en collaboration avec « The Graceful Experience », de matinées bien-être : yoga, tutos wellness, elixirs Detox, pour créer des valeurs positives et tournées vers la santé.

Annexe n°27 : Schéma illustrant les distances entre un bateau et un animal définies par le label « High Quality Whale-Watching® »



### Points de tri Beaulieu-sur-Mer



23/02/2021, 10:22:46

Métropole Nice Côte d'Azur

Métropole Nice Côte d'Azur | IGN-2017 |

Annexe n°31 : Photos des poubelles-cendriers dans les rues de la ville – 2024



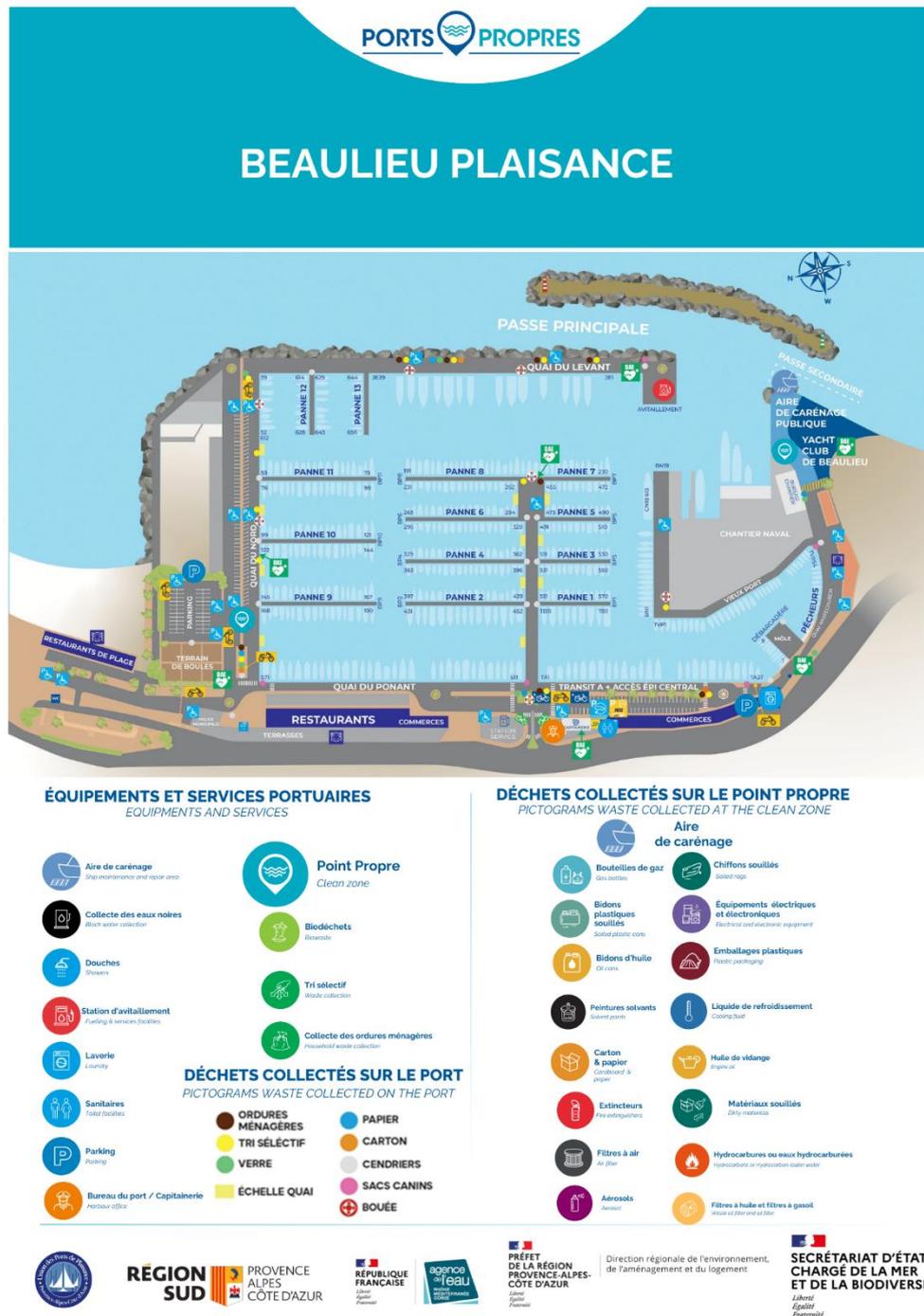
Annexe n°32 : Motif de tortue installé près des avaloirs de Beaulieu-sur-Mer



Annexe n°33 : Photo du comptoir de l'Office de Tourisme où sont installés les cendriers



Annexe n°34 : Plan-schéma du Port de Plaisance de Beaulieu-sur-Mer – Ports Propres



# ACCESSIBILITÉ

AMÉNAGEMENT DU PARCOURS PMR  
POUR SE RENDRE SUR LE PORT



Annexe n°39 : Image de synthèse - travaux de requalification du Port de Plaisance

